



## **HÔPITAUX Drôme Nord Résidence Les Vallées Saint Vallier**

Cérémonie de pose de la première pierre  
Mercredi 22 juin 2011



/ Spie batignolles sud est

spie batignolles



**HOPITAUX**  
Drôme Nord

spie batignolles

LE MEILLEUR EST À CONSTRUIRE

# Les HÔPITAUX Drôme Nord

Nés de la fusion en janvier 2001 du Centre Hospitalier de Romans, et du Centre Hospitalier de Saint-Vallier, les HÔPITAUX Drôme Nord exercent des missions dans les domaines de la santé, de la santé mentale et de l'hébergement et des soins aux personnes âgées. Les HÔPITAUX Drôme Nord sont un établissement public de santé, doté de la personnalité morale et de l'autonomie financière, sous la tutelle de l'Agence Régionale de Santé.

## Quelques chiffres (année 2009) :

Les HÔPITAUX Drôme Nord emploient environ 1 800 personnes. La capacité est de 1067 lits et places dont 14 places de dialyse.

- Nombre de passages aux urgences : 37 621
- Nombre de naissances : 1 515
- Nombre d'entrées directes : 20 901
- Nombre de journées d'hospitalisation : 314 698
- Nombre de venues de consultations hors urgences : 134 847



Site de Romans  
607 av. Geneviève de Gaulle-  
Anthonioz  
BP 1002  
26102 Romans cedex  
Tel : 04.75.05.75.05

Site de Saint-Vallier  
Rue Pierre Valette  
BP 30  
26241 Saint-Vallier cedex  
Tel : 04.75.23.80.00



# L'EHPAD

## ETABLISSEMENT HEBERGEMENT DES PERSONNES AGEES DEPENDANTES

L'EHPAD accueille des personnes âgées de 60 ans et plus qui pour des raisons médicales et de dépendance, ne veulent ou ne peuvent plus rester dans leur cadre de vie habituel.

### LA CAPACITE D'ACCUEIL SUR LE SITE DE ROMANS :

**268 lits** répartis en sept services

- Service **HERMITAGE**. Il accueille 44 personnes semi-autonomes

Les services suivants accueillent des personnes âgées dépendantes :

- Service **ROYANS** 44 lits
  - Service **CHAMBARAN** 44 lits
- accueillent des
- Service **TOURNIOL** 44 lits
  - Service **JACQUEMART** 44 lits
- personnes âgées dépendantes
- Service **MONTS DU MATIN** 28 lits
  - Service **AMBEL et VEYMONT**, 20 lits, accueille des personnes désorientées qui déambulent.

### SUR LE SITE DE ST VALLIER :

**175 lits** répartis en quatre services

- Service **LES JARDINS DE DIANE**, accueille 75 résidents semi-autonomes
- Services **ORCHIDEE / LES LYS** accueillent 70 personnes âgées dépendantes
- Service **LOU PIROULE** accueille 30 personnes désorientées qui déambulent

Ce sont les services Orchidée/Les Lys et Lou Piroulé qui seront réunis dans le nouvel EHPAD dont la première pierre est posée ce jour, la « Résidence les Vallées ».



# Projet EHPAD – site de Saint Vallier

## • Un projet en conception-réalisation

Spie batignolles sud-est s'est orientée depuis plusieurs années vers les projets en conception-réalisation. Ceux-ci lui donnent l'opportunité de valoriser ses compétences dès la phase de conception en définissant avec l'équipe de conception le projet le mieux adapté au besoin du client.

En effet, son savoir-faire et ses nombreuses expériences réussies dans le secteur de la santé notamment, lui permettent d'être un acteur de premier plan dans la définition des grandes orientations et des points clés d'un projet pour en conduire une réalisation efficace et performante (*liste de références en annexe*).

Dans le cadre du projet de construction de l'EHPAD de Saint Vallier, Spie batignolles sud est, mandataire du groupement, s'est associée au cabinet d'architectes Chabanne et partenaires et aux bureaux d'études BEST, INE, AVA,... afin de constituer une équipe performante, capable de présenter le meilleur projet en lien avec le cahier des charges établi (budget, programme technique, objectif énergétique, planning,...).

## • Un projet humain intégré à son environnement

L'équipe a choisi de développer son projet autour de trois axes principaux :

- Le confort et la qualité de vie des résidents, avec notamment un esprit pavillonnaire préservé,
- La fonctionnalité de l'établissement, en tant qu'outil de travail. En ce sens, La mise au point du projet a été menée en concertation active avec les responsables des Hôpitaux Drôme Nord, le personnel soignant et le personnel d'entretien.
- Un bâtiment respectueux de l'environnement, labellisé BBC

## • Les solutions retenues

- L'accueil de jour en rez-de-chaussée, en liaison avec le hall, pour un accès facile à proximité du PC infirmier (contrôle).
- Des espaces de vie de plain-pied donnant sur un jardin et orientés de façon à garantir l'intimité de chacun (EHPAD – accueil de jour)
- Des flux logistique/public/résidents distincts pour un meilleur confort.



# Projet EHPAD – site de Saint Vallier



- Des espaces logistiques au cœur des unités afin de réduire les distances à l'intérieur du bâtiment,
- Deux unités EHPAD sur un même niveau pour un seul et même cœur logistique : sécurité et surveillance facilitées, conditions de travail optimisées.
- Un esprit pavillonnaire respectant l'identité du site pour un esprit « village ».

A l'extérieur, résidents et visiteurs sont accueillis par un jardin et guidés par un mail pour être ainsi orientés naturellement vers l'entrée du bâtiment.

L'architecture privilégie des volumes simples et différenciés, une continuité des espaces de vie sur les jardins et des orientations en lien avec l'ensoleillement.

## • Une très Haute Qualité Environnementale

Le nouveau bâtiment, labellisé BBC - RT 2012 (avec un gain sur isolation de 50% par rapport à la réglementation actuelle en vigueur RT 2005), est conçu à la fois dans le respect de son environnement et pour le confort des occupants.

### -*Une architecture en lien avec son environnement*

-Prise en compte des contraintes topographiques et climatiques : un bâtiment en forme de H en lien avec les vents dominants N-S et permettant une majorité d'ouverture en façades Est et Ouest.

-Traitement de l'enveloppe : isolation extérieure de 20 cm (prise en compte du bruit de la ligne ferroviaire), menuiseries performantes.

-Toiture végétalisée : rétention d'eaux pluviales (une partie de l'eau de pluie récupérée permettra d'arroser les espaces verts), confort d'été, intégration du bâti au paysage.

### -*Des équipements performants (éligible BBC - RT 2012)*

-Éclairage basse consommation

-Ventilation double flux - échangeur à roue à haut rendement 85 à 90 %

-Pompe à chaleur air/eau réversible pour rafraîchir si besoin

-Énergie solaire pour 60% des besoins en eau chaude sanitaire (environ 140 m<sup>2</sup> de panneaux solaires)

-4 types de protections solaires pour le confort d'été : casquettes, stores à lames orientables, volets roulants ajourés et triple vitrage équipé de stores à lames orientables intégrées

-Gestion technique centralisée

# Projet EHPAD – site de Saint Vallier

## • un chantier « vert »

Un chantier respectueux de l'environnement est le prolongement naturel du haut niveau de qualité environnementale mis en place pour la conception du bâtiment. Une charte chantier « vert » précisant les obligations des différentes entreprises sera co-signée par tous les intervenants sur le chantier.

Cette charte définit notamment les moyens mis en œuvre pour limiter les émissions de poussière et pollutions de proximité, pour maîtriser le trafic, limiter les nuisances sonores à l'intérieur et à l'extérieur du chantier. Elle précise aussi les modalités de gestion de l'eau et d'énergie sur le chantier, la procédure de gestion des déchets de chantier et de déconstruction.

Par ailleurs, un livret d'accueil contenant les exigences à respecter par les compagnons sera remis à chaque intervenant sur le chantier.

## • Le nouvel établissement pour janvier 2013

- 100 lits, dont 28 lits d'unité Alzheimer ou maladies apparentées
- 5 places de jour pour personnes vivant à domicile atteintes de la maladie d'Alzheimer ou maladie apparentée
- 72 chambres individuelles en EHPAD médicalisées dont certaines peuvent communiquer au besoin à la demande
- un plateau de rééducation kinésithérapie et son jardin
- une plateforme logistique, des locaux pour le personnel

## • Le calendrier

- 22 septembre 2010 : signature du marché
- 16 décembre 2010 : dépôt du permis de construire
- 14 mars 2011 : obtention du permis de construire
- 1<sup>er</sup> juillet 2011 : travaux préparatoires (dévoisement réseaux, rétablissement accès piétons bâtiment G, installation de chantier)
- octobre 2011- décembre 2012 : travaux bâtiment neuf
- janvier 2013 : emménagement mobiliers

## • Quelques chiffres

- 19 mois de travaux
- Marché de travaux : 10 M€ HT (Aide de l'Etat et subvention du Conseil Général)
- Surface totale Hors Œuvres Nette (SHON) : 5 830 m<sup>2</sup>



## ANNEXES

-Références dans le secteur de la Santé

-Spie batignolles sud est : la force d'un groupe,  
l'accompagnement d'un acteur régional



# SPIE BATIGNOLLES SUD EST



La force d'un groupe  
L'accompagnement d'un acteur régional

**/ Spie batignolles sud est**

spie batignolles



# Le Groupe Spie batignolles

## • Une dimension nationale et internationale

- 4<sup>ème</sup> groupe français de construction, acteur majeur dans les métiers du bâtiment et des travaux publics.
- 9100 collaborateurs
- 160 implantations en France et en Europe
  
- Chiffre d'Affaires 2010 : 1 780 M€
- Note AAA+ pour la performance de sa politique de développement durable (agence de notation extra-financière BMJ Ratings)

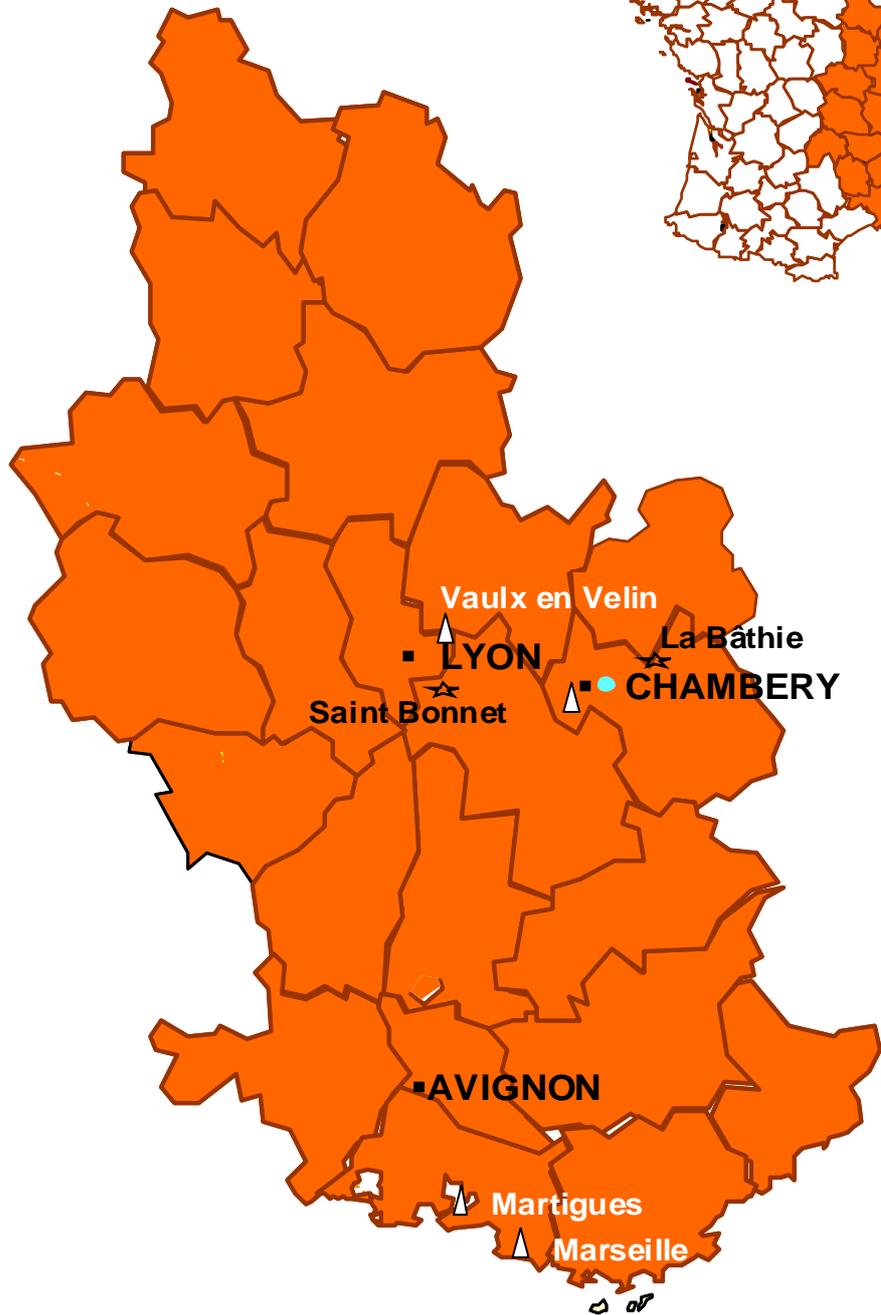
## • Spie batignolles maîtrise un large éventail de compétences techniques et intervient dans cinq grands domaines d'activités

- La construction : bâtiments privés et bâtiments publics, en neuf, en rénovation et en entretien.
- Le génie civil et les fondations : travaux souterrains, ouvrages d'art, fondations spéciales, génie civil industriel,...
- L'énergie et l'aménagement : installation électrique, génie climatique, process industriel, mais aussi peinture, rénovation, aménagement intérieur, façades, verre et métal.
- Les travaux publics : terrassement, travaux routiers, canalisations, réseaux, voiries.
- Les concessions (parkings et centre aqualudiques /piscines) et les projets immobiliers (montage immobilier, promotion immobilière, assistance à maîtrise d'ouvrage pour la création ou la rénovation de quartiers, centres commerciaux, bureaux, commerces, hôtels...).



# Spie batignolles sud est

Une présence historique de la Bourgogne à la Méditerranée



Trois Directions Régionales respectivement basées à Lyon, Chambéry et Avignon et une Direction Peinture basée à Chambéry ayant chacune deux à trois implantations locales de nature à couvrir la richesse de nos territoires.

En 2010, Spie batignolles sud est a réalisé sur ce grand quart Sud Est un **chiffre d'affaires de 113 M€** avec **460 collaborateurs**.



# Spie batignolles sud est

## Notre activité

Les compétences de Spie batignolles sud est s'expriment largement sur différents segments d'activité :

- Les bâtiments et sites industriels,
- Les établissements de santé (cliniques, maisons médicalisées, établissements pour personnes handicapées ou personnes âgées,...),
- Les hôtels et résidences de tourisme,
- Les équipements collectifs (centres aquatiques, parkings, télécabines,...),
- L'environnement, avec notamment la construction de stations d'épuration.

Spie batignolles sud est, grâce au professionnalisme de ses équipes, maîtrise toutes les phases des projets, quelle que soit leur taille.

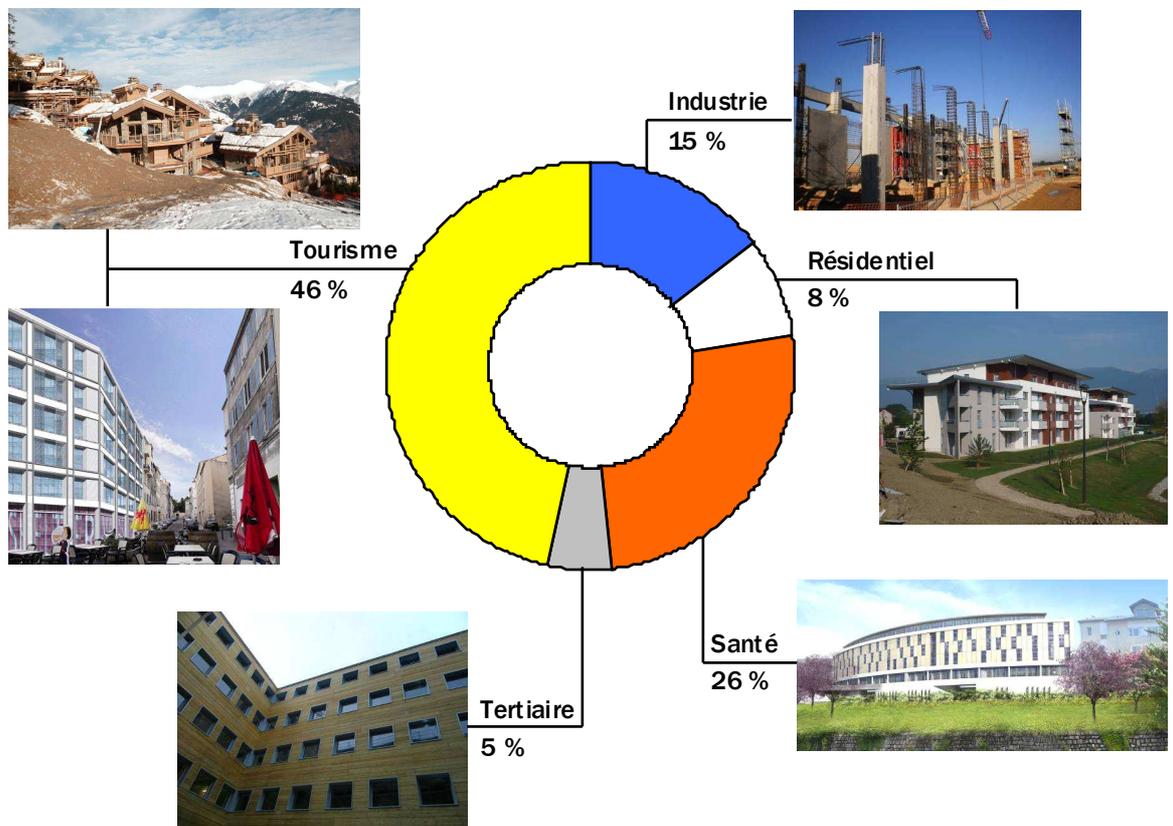
De la conception à la réalisation, de l'ouvrage neuf à la réorganisation d'un site existant ou à la simple maintenance du bâti, la mise en adéquation des moyens nécessaires à la bonne conduite de projets garantit à ses clients le respect de ses engagements, en termes de budget, de délai et de qualité.

En complément de ces activités, Spie batignolles sud est possède des filiales spécialisées dans les travaux de peinture, travaux neufs et de réhabilitation, d'intérieur comme d'extérieur (façades et isolation extérieure) sur tout type de bâtiment



# Spie batignolles sud est

## Notre prise de commandes en 2010



# Des qualifications reconnues



## Des qualifications reconnues

### > ISO 9001

Certificats AFNOR n° QUAL/1997/6903i



### > ISO 14001

Certificat AFNOR n° ENV/2001/16116e

Conception et Réalisation de travaux de bâtiment, de génie civil et ouvrages d'art – travaux en site industriel, pétrochimique et nucléaire

Gros œuvre et Entreprise générale en travaux neufs et réhabilitation



> Qualibat : Certificat n° 3633  
Qualifications 2113

> Certificats MASE/UIC et CEFRI pour les filiales intervenant sur des sites sensibles



> Notation extra-financière du groupe Spie batignolles sur l'ensemble des domaines de la Responsabilité Sociale et Environnementale (RSE) : **AAA +**